Załącznik nr 4

do Regulaminu budżetu obywatelskiego

Miasta Gorlice na 2019 rok

Gorlice, dnia ………………2018 r.

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam/y, że działając w imieniu

z siedzibą

wpis do KRS pod nr
zwanego dalej Podmiotem

wyrażam/y zgodę na:

1. realizację przez Miasto Gorlice na nieruchomości przy ul........................................................ stanowiącej działkę/działki nr ............................... zadania publicznego zgłoszonego w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Gorlice pn. (tytuł zadania):

 ,
udzielając niniejszym na rzecz Miasta Gorlice nieograniczonego w czasie prawa dysponowania wskazaną nieruchomością na cele budowlane.

1. po zakończeniu realizacji zadania opisanego w pkt I na administrowanie nowo wybudowanym obiektem zlokalizowanym w Gorlicach, przy ul........................................................ na działce/działkach nr ...............................
2. Przyjęcie do administrowania przez Podmiot nowo wybudowanego obiektu, powstałego w skutek realizacji zadania użyteczności publicznej następuje na zasadach określonych poniżej.
3. Oświadczenie niniejsze pozostaje nieograniczone w czasie i obowiązuje przez cały czas istnienia obiektu lub do czasu złożenia przez Miasto Gorlice jednostronnego i wiążącego oświadczenia o przejęciu administracji obiektu.
4. Podmiot będzie administrował obiektem w celu jego nieodpłatnego powszechnego udostępnienia zgodnie z jego przeznaczeniem. Ewentualne odpłatne udostępnianie obiektu lub na cele inne niż opisane w zdaniu pierwszym wymaga uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Miasta.
5. Środki trwałe powstałe w wyniku realizacji zadania o stanowić będą własność Miasta i Podmiot nie będzie wobec nich wywodził jakichkolwiek uprawnień, poza wynikającymi z niniejszego porozumienia.
6. Przejęcie obiektu przez Podmiot nastąpi niezwłocznie po zakończeniu realizacji inwestycji, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w razie odmowy przystąpienia do protokołu Miasto Gorlice uprawnione jest do przekazania obiektu na mocy jednostronnego oświadczenia.
7. Podmiot przejmując obiekt do administrowania będzie zobowiązany do:
	1. korzystania z obiektu i zapewnienia jego nieodpłatnego powszechnego dostępu zgodnie z jego przeznaczeniem,
	2. przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i p.poż,
	3. dozorowania obiektu,
	4. utrzymania porządku i czystości na terenie obiektu,
	5. pokrywania kosztów oświetlenia obiektu – w przypadku gdyby oświetlenie zostało zrealizowane,
	6. zamykania i otwierania obiektu w wyznaczonym czasie,
	7. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody na mieniu i osobie jakichkolwiek podmiotów korzystających z obiektu,
	8. zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego obiektu oraz ubezpieczenia OC jako posiadacza obiektu, za ewentualne szkody odniesione prze osoby korzystające z obiektu, za które ponosi odpowiedzialność posiadacz obiektu
	9. utrzymywania obiektu w należytym stanie, w szczególności dokonywania jego konserwacji, napraw niezbędnych do zachowania obiektu w stanie niepogorszonym w tym napraw będących następstwem wandalizmu lub dewastacji mienia
	10. ponoszenia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości
8. Wszelkie prace modernizacyjno-inwestycyjne na obiekcie mogą być realizowane za uprzednią, pisemną zgodą Miasta Gorlice.
9. Prace modernizacyjno-inwestycyjne będą wykonywane na koszt Podmiotu, bez możliwości żądania od Miasta Gorlice zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów.
10. Oświadczenie pozostaje aktualne w razie połączenia zadania z innym zadaniem realizowanym z budżetu Miasta Gorlice, jak również w razie dokonania innych jego modyfikacji zaakceptowanych przez wnioskodawcę zadania.
11. Cofnięcie lub zmiana niniejszego oświadczenia wymaga zgody Miasta i zawarcia odrębnego porozumienia w zakresie sposobu administrowania obiektem wykonanym w ramach zadania.

Oświadczenie jest wymagane w przypadku realizacji zadania publicznego na nieruchomości gruntowej:

- stanowiącej własność Skarbu Państwa lub Miasta Gorlice będącej w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych albo Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

- stanowiącej własność spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych albo Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego bez zobowiązania do przeniesienia własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Gorlice.

W przypadku tzw. dużych wspólnot mieszkaniowych tj. takich, gdzie liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących do dotychczasowego właściciela jest większa niż siedem, wymagana jest uchwała właścicieli lokali i pełnomocnictwo dla zarządu składającego oświadczenie.

W przypadku tzw. małych wspólnot mieszkaniowych tj. składających się maksymalnie z siedmiu lokali wymagana jest uchwała właścicieli lokali.